



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ СЛАВНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 декабря 2016 года

с. Славное

№ 274

Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым

В соответствии с п.10 ст.14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 2 части 1 статьи 6 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьей 6 Закона Республики Крым от 05 мая 2015 года № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», Постановления Совета Министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Республики Крым, на основании Устава муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, Администрация Славновского сельского поселения

постановляет :

1. Утвердить Порядок размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым согласно приложению (Приложение № 1).
2. Утвердить технические требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории Славновского сельского поселения согласно приложению № 2.
3. Типовой проект нестационарного торгового объекта на территории Славновского сельского поселения утвердить согласно приложению № 3.
4. Утвердить форму уведомления собственников (пользователей) земельных участков о включении их объектов в Схему размещения

нестационарных торговых объектов на территории Славновского сельского поселения согласно приложению № 4.

5. Утвердить зоны осуществления развозной торговли, зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли на территории Славновского сельского поселения согласно приложению № 5.

6. Утвердить положение о Конкурсной комиссии по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Славновского сельского поселения и её состав согласно приложению № 6.

7. Утвердить порядок проведения конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Славновского сельского поселения согласно приложению № 7.

8. Утвердить Типовой проект договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Славновского сельского поселения согласно приложению № 8.

9. Утвердить форму заявления хозяйствующего субъекта о выполнении требования договора на размещение нестационарного торгового объекта согласно приложению № 9.

10. Утвердить методику установления размера начальных ставок на торгах на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Славновского сельского поселения согласно приложению № 10.

11. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

12. Настоящее постановление обнародовать путем размещения на информационном стенде и официальном сайте Администрации Славновского сельского поселения (info@slavnnoe-rk.ru).

13. Контроль за исполнением постановления возложить на ведущего специалиста по муниципальному имуществу, землеустройству и территориальному планированию Администрации Славновского сельского поселения Т.В.Украинскую.

Глава Администрации
Славновского сельского поселения



 Н.А.Дрозд

ПОРЯДОК
размещения и функционирования нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования Славновское сельское
поселение Раздольненского района Республики Крым

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Методическими рекомендациями по совершенствованию правового регулирования нестационарной и развозной торговли на уровне субъектов Российской Федерации, статьей 6 Закона Республики Крым от 05 мая 2015 года № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», Постановления Совета Министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 и определяет правила размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, осуществления развозной и разносной торговли на территории Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым в целях:

- наиболее полного удовлетворения потребительского спроса;
- упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, осуществления развозной и разносной торговли;
- обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении нестационарных торговых объектов, осуществления развозной торговли и торговли без использования торговых объектов на территории Славновского сельского поселения;
- обеспечения доступности продовольственных и непродовольственных товаров при размещении нестационарных торговых объектов, осуществления развозной торговли и торговли без использования торговых объектов на территории Славновского сельского поселения;
- формирования торговой инфраструктуры с учетом различных видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

2. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- находящихся на территориях рынков;
- при проведении на территории Славновского сельского поселения праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех

дней), расширенных продаж, выставок-ярмарок, ярмарок, имеющих временный характер;

- в стационарных зданиях и строениях.

3. Основные понятия:

- торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

- магазин - стационарный торговый объект, предназначенный для продажи товаров и оказания услуг покупателям, в составе которого имеется торговый зал или торговые залы, подсобные, административно-бытовые помещения и складские помещения.

- нестационарный торговый объект (далее - НТО) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- схема размещения НТО (далее - Схема) – инструмент систематизации размещения объектов исходя из долгосрочных планов развития территорий и создания комфортной среды для граждан, в том числе для удобства осуществления и развития торговой деятельности;

- развозная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством;

- разносная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице;

субъект торговли - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, занимающееся торговлей и зарегистрированное в установленном порядке;

-хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

-заказчик – хозяйствующий субъект, который имеет намерение разместить НТО на основании схемы размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500;

-фирменная торговля - форма торговли, характеризующаяся продажей товаров под одним или несколькими товарными знаками в предприятиях торговли, одним из учредителей которых является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель - изготовитель данных товаров;

-товаропроизводитель - зарегистрированное в установленном законодательством Российской Федерации порядке юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, которые являются производителями товаров народного потребления и осуществляют продажу этой продукции, при условии, что в их доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации продукции собственного производства составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год.

II. Основные требования к размещению нестационарных торговых объектов

1. Размещение НТО (за исключением разносной торговли) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Славновского сельского поселения, осуществляется в соответствии со Схемой, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, сохранения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения наиболее полного удовлетворения потребительского спроса.

2. Утвержденные Схемы носят бессрочный характер.

3. Технические требования к размещению НТО (далее – Требования к размещению), типовой проект НТО утверждаются решением сессии Славновского сельского совета (Приложение.№ 2, № 3).

В Приложение 2 необходимо включать следующее:

архитектурный тип НТО;

стилевое оформление с использованием логотипа или символики региона, цветовое оформление НТО;

типовой размер НТО в зависимости от вида реализуемых товаров;

ограничения к месту размещения, в том числе НТО:

должны размещаться таким образом, чтобы доступ к проездым путям и спускам к пляжам был свободным и обеспечивал беспрепятственный проезд транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб;

на набережных и прочих территориях, прилегающих к пляжной зоне, размещаются только фасадом, обращенным в сторону моря;

не могут размещаться возле оградительных водозащитных и гидротехнических сооружений (молы, волноломы, дамбы);

не могут находиться на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);

не могут размещаться на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает размещение НТО;

другие требования, установленные администрацией сельского поселения.

Органы местного самоуправления при разработке и утверждении Требований к размещению НТО должны исходить из удобства и функциональности осуществления торговой деятельности, возможности использования типового серийного торгового оборудования, имеющегося на рынке, широко распространенных материалов, минимизации расходов хозяйствующего субъекта и простоты оформления, возможности смены (модернизации) внешнего облика НТО не чаще чем один раз в три года без замены конструктивных элементов (только модернизация внешнего оформления). –

Указанные выше требования (Приложение №2) относятся к локальным НПА, которые разрабатываются с учетом конкретных особенностей Вашего сельского поселения, так же как и типовой проект НТО (Приложение №3).

4. Утверждение Требований к размещению и внесение в них изменений не могут повлечь пересмотр мест размещения уже функционирующих НТО, установленных на законных основаниях.

5. Хозяйствующие субъекты, желающие осуществлять торговую деятельность через НТО, подают заявки на включение выбранных ими мест размещения в Схему исходя из Требований к размещению.

6. НТО размещаются на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Славновского сельского поселения, на основании договора на размещение НТО, приложениями к которому являются эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50, а также схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 (в случае установления обязанности ее предоставления органом местного самоуправления).

Осуществление развозной и разносной торговли товаропроизводителями осуществляется на основании уведомления о начале осуществления такой торговли с указанием наименования субъекта торговли, места торговли, товарной специализации, контактных данных.

7. Наличие магазинов и иных торговых объектов не может являться препятствием для размещения НТО, если имеются соответствующие запросы субъектов торговли.

8. Схема подлежит дополнению новыми местами с учетом Требований к размещению и действующего законодательства по инициативе хозяйствующих субъектов, товаропроизводителей при наличии запросов от них на открытие новых НТО, по инициативе физического или юридического лица, являющегося собственником или пользователем земельного участка, на котором предполагается размещение НТО, либо по инициативе Администрации Славновского сельского поселения.

9. Администрация Славновского сельского поселения с целью социально-экономического развития территорий, развития торгового предпринимательства и повышения обеспеченности территорий торговыми объектами, в том числе по результатам мониторинга состояния развития

торговли, с учетом Требований к размещению, принимают решение о внесении изменений в Схему.

Вопросы о необходимости внесения изменений в Схему рассматриваются Славновским сельским советом не менее одного раза в квартал.

10. Основаниями для внесения изменений в Схему являются:

- новая застройка территорий населенных пунктов Славновского сельского поселения, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью стационарных и/или нестационарных торговых объектов;

- прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов;

- наличие запросов на открытие новых НТО от хозяйствующих субъектов, товаропроизводителей, жителей Славновского сельского поселения;

- уведомление Славновского сельского совета о размещении НТО индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися собственниками или пользователями земельного участка, при условии соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, разрешенного использования земельного участка и градостроительного законодательства;

- строительство, ремонт или реконструкция объектов систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и территорий общего пользования.

11. Внесение изменений в Схему в части исключения мест размещения НТО не может повлечь за собой прекращение права на размещение НТО до предоставления компенсационного места, если иное не вытекает из договора на размещение НТО.

12. Об исключении места размещения НТО из Схемы субъект торговли или физическое лицо уведомляются не менее чем за 12 месяцев с предложением подобрать компенсационные места в соответствии с Требованиями к размещению НТО.

Порядок и сроки предоставления компенсационных мест определяется Славновским сельским советом.

13. Компенсационные места субъекты торговли подбирают самостоятельно, исходя из Требований к размещению НТО. Администрация Славновского сельского поселения также обязана предложить субъекту торговли альтернативные варианты, равноценные по месту расположения, трафику, плате за размещение и прочим характеристикам.

14. Договоры и иные документы, оформленные на прежнее место размещения НТО, переоформляются администрацией Славновского сельского поселения на компенсационное место в течение десяти рабочих

дней со дня принятия решения о выделении компенсационного места.

15. Славновский сельский совет предусматривает в Схеме:

- не менее 10% мест для размещения объектов фирменной торговли (при условии осуществления торговли товаропроизводителями непосредственно (с применением или без применения труда наемных работников), без посредников и применения договоров совместного пользования, доверительного управления;

- не менее 60% мест для субъектов малого и среднего предпринимательства.

16. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) физических или юридических лиц, допускается по договору с собственником (пользователем) земельного участка при условии соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, разрешенного использования земельного участка и градостроительного законодательства.

17. В случае, установленном пунктом 16 раздела II настоящего Порядка, включение места размещения НТО в Схему осуществляется в уведомительном порядке (Приложение № 4).

18. Не допускается не включение в Схему мест размещения НТО, а также исключение из Схемы существующих НТО на основании решения о нецелесообразности их функционирования.

19. Самовольное размещение НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, запрещается.

20. В случае если выделяются места под размещение НТО со специализацией «торговля продовольственными товарами» или без проведения конкурентных процедур, администрация Славновского сельского поселения предусматривает в договорах на размещение НТО положения, включающие запрет на переуступку прав на размещение НТО, сдачу в аренду НТО, осуществление хозяйственной деятельности с применением договоров совместного пользования и доверительного управления, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, другим субъектам хозяйствования.

21. Разносная торговля осуществляется в зонах, устанавливаемых Славновским сельским советом, с указанием товарной специализации зон. Славновским сельским советом устанавливаются зоны, в которых запрещается осуществление развозной торговли. (Приложение № 5).

22. Осуществление развозной торговли в пределах специально установленных зон не требует включения объекта в Схему.

В пределах специально установленных зон развозная торговля может осуществляться не более трех дней подряд.

Объекты развозной торговли вне специально установленных зон размещаются в соответствии со Схемой в установленном порядке.

Разносная торговля осуществляется вне зон, в которых запрещается осуществление такого вида торговли, и не требует включения места торговли в Схему.

23. В случае неустановления зон, предусмотренных пунктом 22 раздела II настоящего Порядка, выбор места осуществления развозной и разносной торговли осуществляется субъектом торговли самостоятельно в пределах Славновского сельского поселения.

24. Контроль за размещением НТО осуществляется администрацией Славновского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

III. Основные требования к нестационарным торговым объектам

1. С целью сохранения единого эстетического облика населенных пунктов и адаптации под сложившиеся региональные особенности НТО должны быть выполнены в соответствии с Требованиями к размещению.

2. Заказчик при размещении НТО должен обеспечить:

2.1. Наличие на видном и доступном месте информационной таблички с указанием следующей информации:

- для юридического лица – наименование, юридический адрес и местонахождение предприятия, номер свидетельства о государственной регистрации;

- для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, дата и номер свидетельства о государственной регистрации.

2.2. Наличие у продавца на рабочем месте:

- таблички (бейджа) с указанием фамилии, имени и отчества продавца;
- документа, удостоверяющего личность продавца.

2.3. Наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров – холодильного оборудования.

2.4. Соблюдение правил противопожарной безопасности.

3. На каждом НТО в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора) следующие документы:

- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о государственной регистрации, постановке на налоговый учет;

- заверенная хозяйствующим субъектом копия договора на размещение НТО, выданного органом местного самоуправления;

- документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров;

- книга отзывов и предложений, прошитая, пронумерованная и заверенная руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем;

- заверенная субъектом хозяйственной деятельности копия документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем;

- ассортиментный перечень реализуемых продовольственных товаров, согласованный в установленном законодательством порядке (в случае, предусмотренном законодательством);

- другая документация в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Лица, осуществляющие деятельность в НТО, обязаны:

- выполнять в процессе осуществления деятельности предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования;

- содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте;

- предохранять товары от пыли и загрязнения;

- иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном законодательством);

- предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

5. Рабочее место продавца должно быть обеспечено:

- необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку;

- емкостью для сбора мусора.

6. Образцы всех находящихся в продаже товаров должны быть снабжены единообразными и четко оформленными ценниками или прейскурантом с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, с подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя, датой оформления ценника или прейскуранта.

7. Владельцы НТО обязаны поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние НТО и соответствующего технологического оборудования, которое используется вместе с НТО, следить за безопасностью НТО и исключать возможность причинения вреда.

IV. Правила занятия новых мест размещения нестационарных торговых объектов

1. В случае, когда размещение НТО производится на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) граждан либо субъектов хозяйствования, предоставление земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Крым.

2. Без проведения конкурентных процедур места для размещения НТО предоставляются:

- крымским перерабатывающим предприятиям растениеводческой и животноводческой продукции;

- зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Республики Крым юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, фермерским хозяйствам, которые являются производителями продовольственных товаров (кроме

производителей алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок) и осуществляют продажу (реализацию) этой продукции, при условии, что в их доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации продовольственных товаров собственного производства составляет не менее чем 70% за календарный год.

3. Заказчик, имеющий намерение установить НТО, обращается в администрацию Славновского сельского поселения с заявлением о возможности размещения НТО, в котором указываются:

- местоположение НТО в соответствии с утвержденной Схемой;
- специализация НТО;
- реквизиты хозяйствующего субъекта (наименование, Ф.И.О., адрес, контактная информация).

4. Соответствие намерений заказчика Требованиям к размещению НТО определяет администрация Славновского сельского поселения на протяжении не более десяти рабочих дней со дня регистрации заявления.

5. О соответствии намерений заказчика Требованиям к размещению НТО, необходимости участия в конкурентных процедурах (если место выделяется по конкурсу или аукциону), порядке и сроках его проведения администрация Славновского сельского поселения информирует заказчика письменно в течение трех рабочих дней со дня такого определения соответствия намерений, или субъекту хозяйственной деятельности предоставляется аргументированный отказ относительно реализации намерений размещения НТО.

6. В случае, когда место для размещения НТО предложено хозяйствующими субъектами, товаропроизводителями на официальном сайте администрации Славновского сельского поселения размещается информация о предстоящем предоставлении права на размещение НТО.

6.1. Если в течение одного месяца со дня публикации не поступает иных заявок, Договор на размещение НТО заключается с субъектом хозяйственной деятельности, подавшим заявление на размещение НТО.

6.2. Если в течение одного месяца с момента публикации поступили иные заявки - проводятся торги в форме конкурса или аукциона.

V. Торги на право размещения нестационарных торговых объектов

1. С целью обеспечения прозрачности при предоставлении хозяйствующим субъектам права на установку НТО проводятся торги в виде конкурса или открытого аукциона на право размещения НТО (далее – Конкурс либо Аукцион).

Администрация сельского поселения самостоятельно определяют форму проведения торгов, то есть администрация сельского поселения должна выбрать один из способов и указать в настоящем порядке.

2. Информация о проведении Конкурса либо Аукциона размещается не

менее чем за двадцать один календарный день до дня его проведения в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Славновского сельского поселения .

3. Состав и положение о Конкурсной комиссии по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право размещения НТО, порядок проведения конкурса либо аукциона на право размещения НТО утверждаются решением сессии Славновского сельского совета (Приложение № 6, № 7).

4. Обязательными критериями определения победителя Конкурса является отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по налогам и сборам, прочим обязательным платежам, а также отсутствие в Едином государственном реестре информации о нахождении хозяйствующего субъекта в стадии ликвидации.

Другие критерии определяются органами местного самоуправления в конкурсной документации – определить критерии применительно к Вашему сельскому поселению в Приложении № 6.

5. При проведении Конкурса на право размещения НТО для каждого места для размещения НТО должен быть сформирован отдельный конкурсный лот.

6. При поступлении одного заявления с момента объявления конкурса до даты окончания приема заявок заявитель, в случае выполнения им условий Конкурса, считается победителем Конкурса.

7. Итоги Конкурса подлежат опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и/или на официальном сайте администрации муниципального образования в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» с указанием хозяйствующего субъекта, выигравшего Конкурс на право размещения НТО, номера места согласно утвержденной Схеме и другой информации, обеспечивающей прозрачность итогов Конкурса. Требования п.п. 4-7 отражаются в Порядке проведения конкурса либо аукциона в Приложении № 7.

VI. Договор на размещение нестационарного торгового объекта

1. Для оформления договора на размещение НТО заказчик обращается в администрацию Славновского сельского поселения с заявлением относительно оформления договора на размещение НТО с указанием вида деятельности, номера места размещения НТО в Схеме, к которому прилагает:

-заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет;

-устава (для юридических лиц);

-схему размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 (в случае, если органом местного самоуправления прямо предусмотрено их

предоставление, в связи с невозможностью определения точного места размещения НТО на местности по данным Схемы);

-эскиз фасадов НТО в цвете в масштабе 1:50.

При оформлении договора на размещение НТО запрещается требовать от заказчика дополнительные документы и получение им дополнительных согласований.

2. Договор на размещение НТО оформляется администрацией Славновского сельского поселения (Приложение № 8) в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления с пакетом документов, определенных пунктом 1 раздела VI настоящего Порядка.

3. Договор на размещение НТО подписывается главой администрации Славновского сельского поселения с одной стороны, и хозяйствующим субъектом или его представителем, полномочия которого оформлены в соответствии с нормами действующего законодательства, с другой стороны.

4. Для размещения группы НТО (но не более пяти) может разрабатываться единый договор на размещение НТО с привязкой каждого отдельного НТО на местности в масштабе 1:500 (в случае, если органом местного самоуправления прямо предусмотрено их предоставление, в связи с невозможностью определения точного места размещения НТО на местности по данным Схемы).

5. Заказчику администрацией Славновского сельского поселения дается отказ в заключении договора на размещение НТО в случае:

- отсутствия места в Схеме;

- представления неполного пакета документов, определенных пунктом 1 раздела VI настоящего Порядка;

- представления недостоверных сведений, указанных в пункте 1 раздела VI настоящего Порядка;

- если относительно места, на которое претендует заказчик, проводился Конкурс либо Аукцион, и заказчик не является его победителем или не выполнил его условия;

- наличия у хозяйствующего субъекта задолженности по налогам, сборам и прочим обязательным сборам по состоянию на дату подачи документов в соответствии с пунктом 4 раздела IV настоящего Порядка (в случае, если место для размещения НТО предоставляется без проведения конкурентных процедур).

Отказ в заключении договора на размещение НТО по другим основаниям не допускается.

6. Договор на размещение НТО оформляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у заказчика НТО, второй - в администрации Славновского сельского поселения.

7. Договор на размещение НТО подлежит регистрации в журнале регистрации .

8. В случае предоставления компенсационного места для размещения НТО схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 (при ее наличии) переоформляется администрацией Славновского сельского

поселения без проведения Конкурса либо Аукциона на оставшийся срок действия предыдущего договора на размещение НТО.

9. Установка НТО осуществляется в соответствии со Схемой, а в случаях, прямо предусмотренных органами местного самоуправления – здесь предусмотреть случаи при необходимости, схемой размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500. Отклонение от схемы размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 не допускается.

10. После размещения НТО заказчик подает в администрацию Славновского сельского поселения договор на размещение НТО, письменное заявление по форме, указанной в приложении № 9 к настоящему Порядку, в котором указывает, что он выполнил требования договора на размещение НТО.

11. Действие договора на размещение НТО приостанавливается решением Славновского сельского совета при:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением владельца НТО за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения плановых ремонтных работ;

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения аварийных ремонтных работ.

Соответствующие условия должны быть исчерпывающим образом предусмотрены в договоре на размещение НТО.

Действие договора на размещение НТО возобновляется решением администрации Славновского сельского поселения после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

12. Договор на размещение НТО досрочно расторгается по соглашению сторон, а также решением администрации Славновского сельского поселения в случае:

- отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая является приложением к договору на размещение НТО;

- отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;

- самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

- неразмещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;

- наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;

- предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 1 раздела VI настоящего Порядка;

- существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение НТО;

- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности.

Соответствующие условия исчерпывающим образом предусматриваются в Договоре на размещение НТО.

13. В случае окончания срока действия (если договор не продлен), досрочного расторжения договора на размещение НТО, самовольного размещения НТО, такой НТО подлежит демонтажу в течение семи календарных дней.

14. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменений условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен НТО, либо утраты договор на размещение НТО подлежит переоформлению в течение десяти рабочих дней.

Хозяйствующий субъект сообщает об указанных изменениях или утрате в администрацию Славновского сельского поселения. Переоформление договора на размещение НТО осуществляется в порядке его выдачи на основании заявления субъекта торговли без проведения Конкурса или Аукциона.

15. Сроки действия договоров на размещение НТО, заключенных администрацией Славновского сельского поселения, после вступления в силу настоящего Порядка, должны составлять не менее семи лет.

На меньший срок договоры на размещение НТО могут заключаться по заявлению заказчика.

VII. Специализация торговой деятельности

1. Социально значимыми товарными специализациями на территории Славновского сельского поселения при осуществлении торговли с НТО считается:

- розничная торговля продуктами питания, в том числе сельскохозяйственной продукцией, а также распространение печатной продукции (когда более 80% предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, составляют продукты питания, для торговли печатной продукцией - более 50%).

- Славновский сельский совет при необходимости вправе расширять данный перечень социально значимых (приоритетных) специализаций НТО, в том числе специализациями по реализации расширенного ассортимента продукции.

2. Приоритетным видом торговой деятельности социально значимыми товарными специализациями является обслуживание посредством развозной торговли отдаленных, труднодоступных и малонаселенных сельских пунктов.

3. Товарная специализация указывается в Схеме и договоре на размещение НТО, на основании заявления хозяйствующего субъекта либо в

решении администрации Славновского сельского поселения, если место размещения НТО включено в Схему по инициативе администрации сельского поселения.

4. Специализация объектов развозной и разносной торговли указывается в уведомлении об осуществлении развозной или разносной торговли.

VIII. Осуществление платы за размещение нестационарных торговых объектов

1. Субъекты торговли, являющиеся собственниками или пользователями земельного участка, на котором размещены НТО, уплачивают земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) или арендную плату в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Субъекты торговли, которым предоставлено право на размещение НТО без предоставления земельного участка или установления сервитута, обязаны вносить плату, определенную в договоре на размещение НТО.

3. Размер платы в договоре на размещение НТО определяется по результатам Конкурса либо Аукциона, начальная ставка которой определяется решением Славновского сельского совета по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы (Приложение № 10).

4. В случае участия в Конкурсе либо Аукциона менее двух участников размер платы за размещение НТО определяется суммой, указанной в заявлении участника конкурса, но не менее суммы начальной ставки, установленной по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

5. В случае предоставления товаропроизводителям и иным хозяйствующим субъектам, определенными Славновским сельским советом, НТО без конкурентных процедур, плата за размещение НТО определяется суммой начальной ставки, установленной Славновским сельским советом по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

6. Размер платы подлежит пересмотру не чаще одного раза в год (в начале календарного года), с предварительной, не менее чем за 3 месяца, публикацией изменений по правилам, установленным пунктом 4 раздела IV настоящего Порядка.

Администрация Славновского сельского поселения предусматривает в договорах на размещение НТО положения, предусматривающие индексацию платы за размещение НТО.

7. Информация о размере платы, а также о ее изменении размещается в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Славновского сельского поселения .

Регистрационный № _____
от « ____ » _____ 201__ года

Председателю Славновского
сельского совета – главе
Администрации Славновского
сельского поселения
Дрозд Н.А.

ЗАЯВЛЕНИЕ

на размещение нестационарного торгового объекта

Заявитель

(наименование юридического лица, физического лица –
предпринимателя, контактный телефон)

Прошу разрешить установку нестационарного торгового объекта для
осуществления предпринимательской деятельности продовольственные
товары, промышленные товары, аттракционы, экскурсионная деятельность, а
именно

(вид деятельности)

по адресу :

место № _____ (согласно комплексной схеме размещения нестационарных
торговых объектов сезонной торговли в с. _____ Раздольненского
района), на курортный период 201__ года.

площадью _____ кв.м., режим работы с _____ до _____ ч.

Количество рабочих мест _____

*Обязуюсь своевременно заключить договор на вывоз мусора, убирать
прилегающую территорию в радиусе 10 метров, установить
нестационарный объект, согласно утвержденного архитектурного типа,
соблюдать режим тишины, оплатить предусмотренные платежи,
соблюдать нормы действующего законодательства Российской Федерации и
Республики Крым.*

(дата)

(подпись)

Технические требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории Славновского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Технические требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории Славновского сельского поселения (далее - Требования к размещению, НТО) разработаны исходя из удобства и функциональности осуществления торговой деятельности, возможности использования типового серийного торгового оборудования, имеющегося на рынке, широко распространенных материалов, минимизации расходов хозяйствующего субъекта и простоты оформления, возможности смены (модернизации) внешнего облика НТО не чаще чем один раз в три года без замены конструктивных элементов (только модернизация внешнего оформления).

1.2. Требования к размещению включают:

- архитектурный тип НТО;
- стилевое оформление с использованием логотипа или символики региона, цветовое оформление НТО;
- типовой размер НТО в зависимости от вида реализуемых товаров.

1.3. Утверждение Технических требований к размещению и внесение в них изменений не влечет пересмотр мест размещения уже функционирующих НТО, установленных на законных основаниях.

1.4. Хозяйствующие субъекты, желающие осуществлять торговую деятельность через НТО, подают заявки на включение выбранных ими мест размещения в Схему исходя из Технических требований к размещению.

2. Основные требования к нестационарным торговым объектам

2.1. С целью сохранения единого эстетического облика населенных пунктов и адаптации под сложившиеся региональные особенности НТО должны быть выполнены в соответствии с техническими требованиями к размещению.

2.2. Заказчик при размещении НТО должен обеспечить:

1) наличие на видном и доступном месте информационной таблички с указанием следующей информации:

- для юридического лица - наименование, юридический адрес и местонахождение предприятия, номер свидетельства о государственной регистрации;

- для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, дата и номер свидетельства о государственной регистрации;

2) наличие у продавца на рабочем месте:

- таблички (бейджа) с указанием фамилии, имени и отчества продавца;

- документа, удостоверяющего личность продавца;

3) наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров - холодильного оборудования;

4) соблюдение правил противопожарной безопасности.

2.3. На каждом НТО в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора) следующие документы:

- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о государственной регистрации, постановке на налоговый учет;

- заверенная хозяйствующим субъектом копия договора на размещение НТО, выданного органом местного самоуправления;

- документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров;

- книга отзывов и предложений, прошитая, пронумерованная и заверенная руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем;

- заверенная субъектом хозяйственной деятельности копия документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем;

- ассортиментный перечень реализуемых продовольственных товаров, согласованный в установленном законодательством порядке (в случае, предусмотренном законодательством);

- другая документация в соответствии с требованиями действующего законодательства.

При реализации товаров в НТО должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае оказания услуг должны быть документы, подтверждающие безопасность оказываемой услуги, в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Лица, осуществляющие деятельность в НТО, обязаны:

- выполнять в процессе осуществления деятельности предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования;

- содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте;

- предохранять товары от пыли и загрязнения;

- иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном законодательством);

- предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей".

2.5. Рабочее место продавца должно быть обеспечено:

- необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку;

- емкостью для сбора мусора.

2.6. Образцы всех находящихся в продаже товаров должны быть снабжены единообразными и четко оформленными ценниками или прейскурантом с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или

единицу товара, с подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя, датой оформления ценника или прейскуранта.

2.7. Владельцы НТО обязаны поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние НТО и соответствующего технологического оборудования, которое используется вместе с НТО, следить за безопасностью НТО и исключать возможность причинения вреда.

2.8. При эксплуатации НТО должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены в соответствии с требованиями и нормами действующего законодательства.

Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

Запрещается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

2.9. Допускается работа передвижных пунктов быстрого питания, как предприятий, имеющих специализированную производственную базу, реализующих унифицированный ассортимент продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности и зарегистрированных в установленном порядке в государственном органе, осуществляющем регистрацию транспортных средств.

2.10. Передвижные сооружения размещаются в местах, определенных Схемой. Должны быть оборудованы осветительными приборами, урнами или малыми контейнерами для мусора.

2.11. В местах размещения НТО регулярно проводятся мероприятия по дезинфекции и дератизации торговых объектов и прилегающей территории.

2.12. В случаях наличия видов товаров, реализация которых связана с измерением, взвешиванием и т.п. в НТО используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы.

Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

2.13. Образцы всех продовольственных и непродовольственных товаров, каждый вид оказываемой услуги, должны быть снабжены единообразно оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя, даты оформления ценника.

2.14. Отпуск хлеба, выпечных кондитерских и хлебобулочных изделий осуществляется в упакованном виде. При наличии одного рабочего места допускается продажа пищевых продуктов лишь в промышленной упаковке.

2.15. Реализация сельскохозяйственной продукции, бахчевых культур с земли, а также частями и с надрезами не допускается.

2.16. Ассортимент горячих блюд должен соответствовать основной специализации пунктов быстрого питания (блины, картофель фри, хот-дог, пирожки, вафли и другие виды продукции). Реализация горячих блюд разрешается из полуфабрикатов высокой степени готовности.

2.17. Запрещается:

- заглубливание фундаментов для размещения НТО и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

- раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к НТО территории;

- реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и т.п.);

- реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации.

2.18. Ограничения к месту размещения НТО.

НТО должны размещаться таким образом, чтобы доступ к проездным путям и спускам к пляжам был свободным и обеспечивал беспрепятственный проезд транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб.

На набережных и прочих территориях, прилегающих к пляжной зоне, НТО размещаются только фасадом, обращенным в сторону моря.

2.19. Не допускается размещение НТО:

- возле оградительных водозащитных и гидротехнических сооружений (молы, волноломы, дамбы);

- на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);

- на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает размещение НТО;

- в местах, не включенных в Схему, за исключением нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, переданных юридическим лицам, физическим лицам, индивидуальным предпринимателям на правах аренды (субаренды) или ином вещном праве, при условии, что размещение НТО предусмотрено целевым использованием земельного участка (видом разрешенного использования);

- в 15-метровой зоне от периметра зданий автовокзалов за исключением стендов, торговых автоматов и киосков по продаже периодической печатной продукции, билетов на пассажирский транспорт, аптечных товаров, оказание информационных услуг;

- ближе 1,5 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов, за исключением стендов, торговых автоматов и киосков по

продаже периодической печатной продукции, билетов на городской пассажирский, морской транспорт, аптечных товаров, оказание информационных услуг;

- в местах, если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).

2.20. В случаях размещения НТО в пределах красных линий улиц и дорог, на тротуарах, вдоль тротуаров их размещение возможно при условии сохранения ширины пешеходной части не менее 2,5 метров.

2.21. Размещение НТО на земельных участках, переданных на правах аренды (субаренды) или ином вещном праве юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляется ими самостоятельно, при условии, что НТО предусмотрено целевым использованием земельного участка (видом разрешенного использования).

2.22. Размещение НТО на землях муниципальной собственности, не предусмотренных Схемой, либо на земельных участках, переданных юридическим лицам, физическим лицам, индивидуальным предпринимателям на правах аренды (субаренды) или ином вещном праве с нарушением целевого использования (несоответствия вида разрешенного использования) земельного участка, не допускается и подлежит демонтажу в соответствии с федеральными, региональными и муниципальными правовыми актами, действующими на территории Славновского сельского поселения.

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЛАВНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Конструктивное решение.

Основные несущие конструкции: металлический каркас на болтовых соединениях, тентовое покрытие из ткани ПВХ. Форма павильона в плане представляет собой квадрат или два вида восьмиугольников.

Габариты:

- 3000 x 2000 мм (где 3000 мм - длина главного фасада),

- 3000 x 3000 мм.

Общая высота - не более 3500 мм.

Высота от земли до низа купольной конструкции - не более 2500 мм.

Высота прилавка составляет 900 мм.

Наружная отделка.

Покрытие крыши и стенок имеет независимое крепление к каркасу, что позволяет при необходимости снимать стенки.

Торговые прилавки раскладываются и являются частью ограждающих конструкций.

Для доступа продавца внутрь павильона предусмотрена дверь на левом фасаде.

Конструктивное решение.

Основные несущие конструкции: металлический каркас на болтовых соединениях .

Форма павильона в плане представляет собой прямоугольник.

Габариты:

- 5000 x 2000 мм (где 5000 мм - длина главного фасада),

Общая высота - не более 3500 мм.

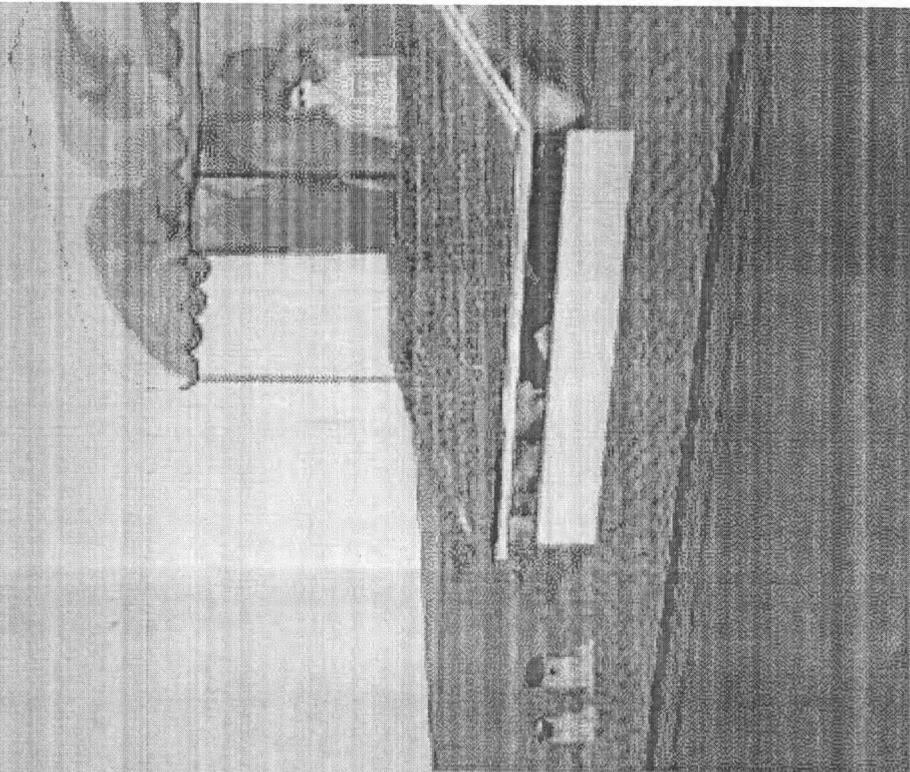
Высота от земли до низа купольной конструкции - не более 3000 мм.

Высота прилавка составляет 900 мм.

Наружная отделка.

Покрытие крыши и стенок имеет крепление к каркасу .

Торговые прилавки являются частью конструкции.



Уведомление
о включении объекта в Схему размещения нестационарных торговых
объектов на территории Славновского сельского поселения

В соответствии с _____ (указывается правовой акт Администрации Славновского сельского поселения об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов) от _____ № _____ место размещения нестационарного торгового объекта при стационарном торговом объекте _____ (вид и наименование стационарного торгового объекта), находящемся по адресу _____ (указывается адрес размещения стационарного торгового объекта), включено в схему размещения нестационарных торговых объектов.

Площадь места размещения нестационарного торгового объекта при стационарном торговом объекте составляет _____.

Размещение, обустройство, эксплуатация нестационарного торгового объекта должны осуществляться в соответствии с установленным Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Славновского сельского поселения.

В случае принятия решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов нестационарный торговый объект должен быть демонтирован и (или) вывезен с места его размещения в срок не позднее 7 календарных дней с даты принятия указанного решения.

Приложение:
проект размещения нестационарного торгового объекта на ____ л. в ____ экз.

" " _____ Г. _____

Зоны осуществления развозной торговли и зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли на территории Славновского сельского поселения

1. Зоны осуществления развозной торговли: улицы населенных пунктов
2. Зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли: МБОУ «Славновская школа-детский сад» , МБОУ «Котовская школа-детский сад» , Дом культуры с.Славное , сельский клуб с.Рылеевка .
3. Осуществление развозной торговли в пределах специально установленных зон не требует включения объекта в Схему.
4. В пределах специально установленных зон развозная торговля может осуществляться не более трех дней подряд.
5. Объекты развозной торговли вне специально установленных зон размещаются в соответствии со Схемой в установленном порядке.
6. Разносная торговля осуществляется вне зон, в которых запрещается осуществление такого вида торговли, и не требует включения места торговли в Схему.

ПОЛОЖЕНИЕ О КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ЗАЯВЛЕНИЙ СУБЪЕКТОВ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЛАВНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Конкурсная комиссия по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Славновского сельского поселения (далее - конкурсная комиссия) создана в целях проведения открытых конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Славновского сельского поселения и принятия решения о победителях конкурсов.

1.2. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется федеральными законами, нормативно-правовыми актами Республики Крым и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Славновского сельского поселения и настоящим Положением.

1.3. В задачи конкурсной комиссии входят:

- обеспечение объективности при рассмотрении, сопоставлении и оценке заявок на участие в конкурсе, поданных и принятых в соответствии с конкурсной документацией;
- соблюдение принципов публичности, прозрачности, конкурентности, равных условий и недискриминации при проведении конкурса;
- устранение возможностей злоупотребления и коррупции при проведении конкурса.

1.4. Состав конкурсной комиссии утверждается решением сессии Славновского сельского совета .

1.5. В состав конкурсной комиссии входят:

- председатель комиссии;
- заместитель председателя комиссии;
- секретарь комиссии ;
- члены комиссии.

2. Функции конкурсной комиссии

Конкурсная комиссия:

2.1. Осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и приложенными документами.

2.2. Рассматривает, оценивает и сопоставляет заявки на участие в конкурсе.

2.3. Принимает решение о признании претендентов участниками конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе по основаниям,

установленным действующим законодательством, и уведомляет претендентов о принятом решении.

2.4. Определяет победителя конкурса.

2.5. Оформляет протоколы заседаний конкурсной комиссии.

3. Права и обязанности конкурсной комиссии, ее отдельных членов

3.1. Конкурсная комиссия обязана:

3.1.1. Проверять соответствие участников конкурса предъявляемым к ним требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией.

3.1.2. Исполнять предписания уполномоченных органов власти об устранении выявленных ими нарушений законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

3.1.3. Не проводить переговоров с участниками конкурса до проведения конкурса и (или) во время проведения конкурса, кроме случаев обмена информацией, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией.

3.1.4. Оценивать и сопоставлять заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями, указанными в конкурсной документации.

3.2. Конкурсная комиссия имеет право:

3.2.1. Знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в конкурсе.

3.2.2. Выступать по вопросам повестки дня на заседаниях конкурсной комиссии.

3.2.3. Проверять правильность содержания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, в том числе правильность отражения в протоколе рассмотрения заявок на участие в конкурсе своего выступления.

3.3. Члены конкурсной комиссии обязаны:

3.3.1. Знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Положения.

3.3.2. Лично присутствовать на заседаниях конкурсной комиссии, отсутствие на заседании конкурсной комиссии допускается только по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации.

3.3.3. Соблюдать правила рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

3.3.4. Не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения конкурса, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.4. Члены конкурсной комиссии:

3.4.1. Присутствуют на заседаниях конкурсной комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции конкурсной комиссии настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

3.4.2. Осуществляют рассмотрение, оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе в соответствии с требованиями действующего законодательства, конкурсной документации и настоящего Положения.

3.4.3. Принимают участие в определении победителя конкурса, в том числе путем обсуждения и голосования.

3.4.4. Подписывают протокол заседания конкурсной комиссии.

3.5. Председатель конкурсной комиссии:

3.5.1. Осуществляет общее руководство работой конкурсной комиссии, организует ее работу в соответствии с настоящим Положением.

3.5.2. Объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов.

3.5.3. Открывает и ведет заседания конкурсной комиссии, объявляет перерывы.

3.5.4. Объявляет состав конкурсной комиссии.

3.5.5. Назначает члена конкурсной комиссии, который будет осуществлять вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе.

3.5.6. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, объявляет присутствующим при вскрытии таких конвертов участникам конкурса о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

3.5.7. Подписывает протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе и протокол о результатах проведения конкурса.

3.5.8. Объявляет победителя конкурса.

3.5.9. Осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3.6. В случае отсутствия председателя конкурсной комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя конкурсной комиссии.

3.7. Секретарь конкурсной комиссии:

- извещает лиц, входящих в состав конкурсной комиссии, о времени и месте проведения заседаний;

- ведет протоколы заседаний конкурсной комиссии и передает их на подпись председателю;

- выполняет поручения председателя по другим вопросам, связанным с деятельностью конкурсной комиссии.

3.8. Заседания конкурсной комиссии правомочны, если на них присутствуют не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при обязательном участии председателя конкурсной комиссии или его заместителя.

3.9. Решение конкурсной комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов конкурсной комиссии путем открытого голосования. Каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим.

3.10. Члены конкурсной комиссии имеют право выразить особое мнение по рассматриваемым вопросам, которое заносится в протокол или приобщается к протоколу в письменной форме.

3.11. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами за подписью председателя и всех присутствующих на заседании членов конкурсной комиссии.

3.12. Информация, касающаяся рассмотрения, оценки и сопоставления конкурсных заявок, не подлежит разглашению до официального объявления результатов конкурса.

3.13. Конкурсная комиссия отклоняет заявки на участие в конкурсе в случае, если:

3.13.1. Участник конкурса не представил документы, определенные конкурсной документацией, либо в представленных документах содержатся недостоверные сведения об участнике.

3.13.2. Заявка на участие в конкурсе не отвечает требованиям, предусмотренным конкурсной документацией.

3.13.3. Заявка на участие в конкурсе подана неуполномоченным лицом.

3.14. Решения, принятые конкурсной комиссией, могут быть обжалованы в установленном действующим законодательством порядке.

СОСТАВ

конкурсной комиссии по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Славновского сельского поселения

Председатель комиссии:

Дрозд Н.А. – председатель Славновского сельского совета – глава
Администрации Славновского сельского поселения ;

Заместитель председателя комиссии :

Жидик Г.Н. – депутат Славновского сельского совета ;

Секретарь комиссии :

Украинская Т.В. – ведущий специалист Администрации
Славновского сельского поселения по
муниципальному имуществу , землеустройству и
территориальному планированию

Члены комиссии :

Лосев С.С. – представитель общественности Славновского
сельского поселения ;

Вышинская В.В. – депутат Славновского сельского совета

Порядок проведения конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Славновского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Порядком разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым схем размещения нестационарных торговых объектов, утв. приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26 декабря 2014 № 129, Уставом муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, в целях создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

1.2. Настоящий Порядок определяет порядок подготовки и проведения конкурса для предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

1.3. Форма проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов (далее - конкурс) - открытая.

2. Основные понятия

Размещение нестационарных торговых объектов на территории Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым осуществляется на конкурсной основе. Конкурс проводится Администрацией Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

После утверждения в установленном порядке схемы Администрация Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым проводит конкурсный отбор хозяйствующих субъектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и их определения:

2.1. Конкурс, победителем которых признается лицо, которое представило лучшие предложения об условиях исполнения договора на право размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

2.2. Предмет конкурса - разрешение на право размещения нестационарных торговых

объектов на территории Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

2.3. Организатор конкурса - Администрация Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

2.4. Конкурсная комиссия - коллегиальный орган, создаваемый Администрацией Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым для проведения конкурсов и принятия решений о победителях конкурса.

Состав комиссии формируется и утверждается решением Славновского сельского совета Раздольненского района Республики Крым.

В состав конкурсной комиссии включаются сотрудники Администрации Славновского сельского поселения и депутаты Славновского сельского совета.

2.5. Участник конкурса - лицо, претендующее на право размещения нестационарных торговых объектов.

Участниками конкурса могут быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, основным видом деятельности которых является осуществление розничной торговли. Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент участия в конкурсе не должна быть приостановлена.

В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях создания условий для предпринимательской деятельности инвалидов при проведении конкурса установить квоту для размещения нестационарных торговых объектов инвалидами - 10% от общего количества предусмотренных мест для размещения нестационарных торговых объектов. При отсутствии заявок на размещение нестационарных торговых объектов инвалидами квота распределяется среди других участников конкурса на общих основаниях.

2.6. Конкурсная документация - комплект документов, разработанный организатором конкурса, содержащих информацию о предмете конкурса, условиях его проведения и критериях определения победителей.

2.7. Заявка на участие в конкурсе (далее - Заявка) - письменное подтверждение претендента участвовать в конкурсе в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией.

2.8. Договор на право размещения нестационарных торговых объектов (далее - Договор) - документ, заключенный между Администрацией Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым и хозяйствующим субъектом, по форме, утвержденной решением Славновского сельского совета. Договор заключается отдельно на каждый нестационарный торговый объект. Договор не

может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы размещения нестационарных торговых объектов.

2.9. Паспорт хозяйствующего субъекта (далее - Паспорт) - документ, в котором указаны сведения о хозяйствующем субъекте, а также виде, специализации, площади, месте нахождения, сроке размещения нестационарного торгового объекта, форме собственности земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект, реквизиты Договора на размещение нестационарного торгового объекта, иные определенные отделом потребительского рынка и услуг сведения. Паспорт НТО оформляется Администрацией Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым и утверждается главой Администрации Славновского сельского поселения.

Паспорт НТО выдается заявителю (руководителю организации, если заявителем является юридическое лицо, индивидуальному предпринимателю) или уполномоченному им лицу. Передача Паспорта НТО третьим лицам запрещена. Действие Договора и Паспорта НТО распространяется только на нестационарный торговый объект, указанный в них. Заключение Договора и оформление Паспорта НТО производится одновременно. Оригинал Паспорта НТО находится у хозяйствующего субъекта, заверенная копия - в Администрации Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

Срок действия Паспорта НТО равен сроку действия Договора.

2.10. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменений условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен нестационарный торговый объект, выдается новый Паспорт НТО при условии возврата ранее выданного.

3. Функции организатора проведения конкурса

3.1. Организатором проведения конкурса является Администрация Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

3.2. Организатор проведения конкурса:

- осуществляет организационно-техническое обеспечение работы конкурсной комиссии;
- организует подготовку и публикацию извещений о проведении конкурса, итогах проведения и сведений о победителях конкурса;
- принимает и регистрирует заявки на участие в конкурсе;
- передает в конкурсную комиссию заявки на участие в конкурсе, а также прилагаемые к ним документы;
- обеспечивает хранение протоколов заседаний и других материалов конкурсной комиссии.

4. Условия проведения конкурса

4.1. Решение о проведении конкурса принимается Администрацией Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

4.2. Не допускается включение в лот более одного места размещения нестационарного торгового объекта.

4.3. В конкурсе принимают участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие заявку в срок, установленный в извещении о проведении конкурса.

4.4. Организатор конкурса, разместивший извещение, вправе при наличии объективных причин отказаться от проведения конкурса, но не позднее чем за пятнадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

4.5. В случае отказа от проведения конкурса организатор конкурса в течение 5 дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса размещает соответствующее извещение в официальном печатном издании и в течение 2 дней на официальном сайте Администрации Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

4.6. Лица, желающие разместить нестационарный торговый объект, для участия в конкурсе направляют в Администрацию Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым соответствующую Заявку в запечатанном конверте с указанием места размещения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, с приложением к ней документов, определенных в конкурсной документации.

4.7. Заявки с представленными документами регистрируются в журнале регистрации Заявок с указанием даты и времени их подачи. Лицу, вручившему конверт с Заявкой на участие в конкурсе, выдается расписка в получении конверта.

5. Извещение о проведении конкурса

5.1. Извещение о проведении конкурса (далее - извещение) публикуется в газете «Авангард» и размещается на официальной странице муниципального образования на правительственном портале в сети «Интернет», на информационном стенде Славновского сельского совета не менее чем за 30 дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

5.2. Извещение должно содержать следующую информацию:

- наименование, местонахождение, почтовые адреса и адреса электронной почты, номера контактных телефонов организатора и конкурсной комиссии;
- решение организатора о проведении конкурса, предметом которого является право на размещение нестационарных торговых объектов;
- дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- срок и место подачи документов для участия в конкурсе;
- предметы конкурса (лоты) с указанием их номеров и местонахождения;
- размер платы за право размещения нестационарных торговых объектов;

- условия и сроки заключения договора на право размещения нестационарных торговых объектов.

6. Критерии рассмотрения Заявок на участие в конкурсе

6.1. Оценка и сопоставление Заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших предложений об условиях исполнения Договора на право размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

6.2. Для участия в конкурсе лица, указанные в пункте 2.5 настоящего Положения, представляют организатору конкурса документы, указанные в конкурсной документации.

6.3. Конкурсная документация разрабатывается организатором конкурса и содержит критерии оценки предложений о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг, в том числе:

Архитектурные. При проведении конкурса на размещение павильонов или киосков к участию в конкурсе допускаются только павильоны и киоски, соответствующие архитектурному решению и паспорту нестационарного специализированного торгового объекта.

Благоустройство прилегающей территории (по желанию заявителя): дополнительное озеленение, установка газонов и цветников + 1 балл.

Инвестиционные. Уровень среднемесячной заработной платы списочного состава работников. Дополнительные баллы рассчитываются из соотношения заработной платы и прожиточного минимума, установленного в соответствии с федеральными законами и нормативно-правовыми актами Республики Крым, с применением поправочного повышающего коэффициента. Уровень среднемесячной заработной платы списочного состава работников и обеспеченность квалифицированным персоналом, законно осуществляющим трудовую деятельность, + 2 балла.

Ассортимент. Специализация нестационарного торгового объекта:

- непродовольственная + 1 балл;
- продовольственная + 2 балла;
- прочая (цветы, газеты, журналы) + 2 балла;
- продовольственная, состоящая более чем на 80% из продукции отечественных сельхозпроизводителей, + 3 балла.

Дополнительные. Применение энергосберегающих осветительных средств от + 1 балл.

Оснащение торгово-технологическим оборудованием. Оснащенность объекта специализированным торговым, технологическим и холодильным оборудованием для хранения и реализации продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности (для пунктов быстрого питания) + 1 балл.

Социальная значимость. Рекомендации общественных организаций, объединений

предпринимателей, опыт работы на потребительском рынке, результаты этой работы (для объектов питания) + 1 балл.

Наличие рекомендаций общественных организаций, объединений предпринимателей, опыт работы на потребительском рынке, результаты этой работы (для объектов питания) + 1 балл. Отсутствие - 1 балл.

6.4. Заявитель представляет копии документов, подтверждающих соответствие его Заявки конкурсным условиям. Каждое предложение оценивается по балльной системе:

-Наименование конкурсного условия;

-Документы и сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям;

-Архитектурные;

- Рисунок, эскиз, фотография, дизайн-проект нестационарного торгового объекта, эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта;

-Инвестиционные (обеспеченность квалифицированными кадрами для оказания услуг, законно осуществляющими трудовую деятельность);

-Трудовые договоры, документы, подтверждающие квалификацию персонала, штатное расписание с указанием заработной платы ;

- Специализация. Ассортимент. Разнообразие и востребованность у населения реализуемой продукции;

- Документы (накладные, счета-фактуры, договоры, заключенные с поставщиками, с приложением ассортиментной матрицы) ;

Дополнительные:

-Использование энергосберегающих осветительных средств, технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки);

- Документы, подтверждающие наличие проверенных технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки), документы, подтверждающие установку энергосберегающих осветительных средств договор на вывоз ТБО ;

-Обеспеченность современным торгово-технологическим оборудованием;

-Договор купли-продажи, проката или иные документы, подтверждающие владение и пользование торгово-технологическим оборудованием и инвентарем. Опыт работы заявителя в сфере нестационарной торговли ;

-Деловая репутация;

-Уровень культуры и качества обслуживания населения;

-Дополнительные услуги по фасовке товара в упаковку с фирменным знаком и наличие фирменной одежды у продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, ценники с использованием символики ;

- Фотография рабочего места с применением фирменной одежды продавца с

логотипом хозяйствующего субъекта, образец ценника, образец нагрудного бейджа (карточки продавца). Копии благодарностей, наград, наличие рекомендаций общественных организаций, объединений предпринимателей, договоры о праве размещения нестационарных торговых объектов, выданные ранее, договоры аренды земли.

6.5. Представленные в составе Заявки на участие в конкурсе документы заявителю не возвращаются.

6.6. Организатор конкурса проверяет комплектность и оформление представленных документов, их соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и направляет в конкурсную комиссию для рассмотрения.

6.7. Требования к оформлению Заявок на участие в конкурсе:

1) для участия в конкурсе участник подает Заявку на участие в конкурсе в сроки по форме, которые установлены конкурсной документацией;

2) участник подает Заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте;

3) при описании условий и предложений участников конкурса по исполнению Договора должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов;

4) сведения, которые содержатся в Заявках участников конкурса, не должны допускать двусмысленных толкований;

5) все листы Заявки на участие в конкурсе, все листы тома Заявки на участие в конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе и том Заявки на участие в конкурсе должны содержать опись входящих в их состав документов, должны быть скреплены печатью и подписью участника конкурса. Верность копий документов, представляемых в составе Заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя. Факсимильные подписи не допускаются;

6) все экземпляры Заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или заверенных подписью индивидуального предпринимателя;

7) все документы, представляемые участниками конкурса в составе Заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

7. Срок и порядок подачи и регистрации Заявок на участие в конкурсе

7.1. Прием Заявок осуществляется организатором конкурса по его адресу. Все заявки нумеруются и регистрируются. Прием Заявок (изменений в Заявки) прекращается в день вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе.

7.2. Участник конкурса подает Заявку на участие в конкурсе в запечатанном

конверте. На таком конверте необходимо указать: "Заявка на участие в открытом конкурсе на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: _____, специализация " _____", лот № _____

Участникам конкурса, подавшим Заявки, организатор обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких Заявках, до вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с Заявками, не вправе допускать повреждения таких конвертов и Заявок до момента их вскрытия.

7.3. Участник конкурса на основании письменного заявления имеет право отозвать свои документы или произвести замену пакета документов с конкурсной документацией до истечения срока приема заявлений на участие в конкурсе. Конверты с изменениями Заявок вскрываются одновременно с конвертами с Заявками на участие в конкурсе.

7.4. В случае признания конкурса несостоявшимся по причине подачи менее двух Заявок Договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается с признанным единственным участником конкурса.

8. Вскрытие и рассмотрение Заявок на участие в конкурсе

8.1. Публично в день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении открытого конкурса, конкурсной комиссией вскрываются конверты с Заявками на участие.

Все присутствующие при вскрытии конвертов лица регистрируются в листе регистрации, составляемом и подписываемом секретарем конкурсной комиссии. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) и почтовый адрес каждого участника конкурса, конверт с Заявкой на участие в конкурсе, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией и являющихся критерием оценки Заявок, объявляются при вскрытии конвертов с Заявками и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе.

8.2. В случае если по окончании срока подачи Заявок на участие в конкурсе подана только одна Заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной Заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

В случае если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна Заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной Заявки на участие в конкурсе.

Конкурсная комиссия рассматривает Заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией.

8.3. В случае если конкурс признан несостоявшимся и Договор на размещение нестационарного торгового объекта не заключен с единственным участником

конкурса, который подал единственную Заявку на участие в конкурсе, организатор конкурса проводит повторный конкурс.

8.4. Срок рассмотрения Заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней со дня вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе.

8.5. На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение:

- о допуске к участию в конкурсе и признании участниками конкурса, о рассмотрении Заявок и об определении победителей;
- об отказе в допуске к участию в конкурсе.

8.6. Участнику конкурса отказывается в допуске к участию в конкурсе в случае:

- непредставления определенных конкурсной документацией документов в составе Заявки на участие в конкурсе по обязательным требованиям либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике конкурса;
- представления недостоверных данных или поддельных документов, проведения в отношении участника конкурса процедуры банкротства, приостановления деятельности участника конкурса;
- несоответствия Заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации;
- неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации.

В случае если на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех участников конкурса, подавших Заявки, или о допуске к участию в конкурсе и признании участником только одного участника конкурса, подавшего Заявку, или признании предложений по критериям оценки всех участников конкурса несоответствующими требованиям, предъявляемым конкурсной документацией, конкурс признается несостоявшимся.

8.7. Конкурсной комиссией ведется протокол, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии и организатором конкурса в течение дня после окончания рассмотрения Заявок.

8.8. Итоговый протокол не позднее дня, следующего после подписания, размещается на официальном сайте Администрации Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

8.9. На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией по каждой заявке относительно других по мере уменьшения соответствия содержащихся в них условий исполнения Договора на право размещения нестационарного торгового объекта присваивается порядковый номер. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения этого Договора, присваивается первый номер.

8.10. В случае если два и более участника в равной мере соответствуют критериям, установленным конкурсной документацией, победителем конкурса признается участник, предложивший наилучшие возможности (в том числе технические) в

наименьший срок для начала деятельности нестационарного торгового объекта.

8.11. При равенстве предложений по указанным возможностям победителем конкурса признается участник, чья Заявка была подана раньше.

8.12. Конкурсная комиссия письменно извещает участников конкурса о результатах конкурса.

9. Выявление победителя конкурса и оформление Договора на право размещения нестационарного торгового объекта

9.1. Победителем конкурса признается участник, предложивший наилучшие возможности (в том числе технические) для размещения нестационарного торгового объекта.

9.2. В случае если победитель конкурса уклонился от подписания Договора на право размещения нестационарного торгового объекта, конкурсная комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников конкурса. При этом победителем конкурса признается лицо, предложения которого наиболее полно соответствуют условиям конкурса после предложений лица, уклонившегося от подписания Договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае если представленные предложения ни одного из участников по определенному лоту не соответствуют условиям конкурсной документации, конкурс по данному лоту считается несостоявшимся.

9.3. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект Договора на право размещения нестационарного торгового объекта, который составляется путем включения условий исполнения данного Договора, предложенных победителем конкурса в Заявке на участие в конкурсе, в проект Договора, прилагаемый к конкурсной документации.

9.5. Если точка размещения нестационарного торгового объекта находится на частной земле, то Договор заключается без конкурса при наличии письменного обращения владельца земельного участка с соблюдением действующего законодательства.

9.6. Договор на размещение нестационарного торгового объекта, а также Паспорт хозяйствующего субъекта заключаются не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте Администрации Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым и подписания итогового протокола оценки об определении победителя в конкурсе. Заключение Договора на право размещения нестационарного торгового объекта и оформление Паспорта хозяйствующего субъекта производятся одновременно.

9.7. Итоги проведения конкурса обнародуются на информационном стенде и официальном сайте Администрации Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым(info@slavnnoe-rk/ru).

9.8. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, Заявки на участие в

конкурсе, конкурсная документация хранятся организатором конкурса не менее пяти лет.

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
Славновского сельского поселения

с.Славное

«___» _____ 20__ г.

Администрация Славновского сельского поселения Раздольненского района
Республики Крым в лице Председателя Славновского сельского совета —
главы Администрации Славновского сельского поселения

Действующего на основании

Именуемый в дальнейшем «Сторона -1», и

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя)

именуемый в дальнейшем «Сторона -2», с другой стороны, далее совместно
именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. «Сторона - 1» предоставляет «Стороне- 2» право на размещение
нестационарного торгового объекта (тип) в соответствии со схемой
размещения нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования Славновское сельское поселение
Раздольненского района Республики Крым, утвержденной решение ___
сессии Славновского сельского совета Раздольненского района Республики
Крым 1-го созыва от _____ 2015года № ___ / _____ по адресному
ориентирu: _____

(место расположения нестационарного торгового объекта)

На срок с _____ 201__ по _____ 20__ год

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения
нестационарных торговых объектов на территории Славновского сельского

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Славновского сельского поселения, утвержденной Постановлением Администрации Лесновского сельского поселения Сакского района Республики Крым от 24 марта 2015 года № 19

(указать реквизиты муниципального правового акта)

по результатам рассмотрения заявления субъекта предпринимательской деятельности

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует

по _____ 20__ года.

1.4. Специализация объекта является существенным условием настоящего Договора.

2. Права и обязанности сторон:

2.1. «Сторона-1» вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением «Стороной-2» условий настоящего Договора и требований соответствующих нормативно-правовых актов.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора;

2.2. «Сторона-1» обязана:

2.2.1. Предоставить «Стороне-2» право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым. Право, предоставленное «Стороне-2» по настоящему Договору, не может быть предоставлено «Стороной-1» другим лицам.

2.3. «Сторона-2» вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.3.2. В соответствии с действующим законодательством сотрудничать и совместно использовать нестационарный торговый объект с субъектами предпринимательской деятельности.

2.4. «Сторона-2» обязана:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта в соответствии с планом-схемой выполненным, который является неотъемлемой частью настоящего Договора и его готовность к использованию в соответствии с решением в сроки установленные схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2.4.3. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно схемы размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе «Стороны- 1» в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.4.5. Заключить со специализированной организацией договор на вывоз ТБО

2.4.6. Проводить ежедневную уборку прилегающей территории к НТО в радиусе 20 метров .

3. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс - мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Расторжение Договора

4.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. «Сторона-1» имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

4.2.1. невыполнение «Стороной-2» требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

4.2.2. подачи «Стороной-2» соответствующего заявления;

4.2.3. в случае двух и более нарушений «Стороной-2» правил осуществления торговой деятельности, других требований, установленных действующим законодательством, что подтверждено соответствующими актами проверок либо протоколами;

4.2.4. в случае эксплуатации нестационарного торгового объекта с нарушением действующих санитарных норм и правил

4.2.5. в случае самовольного изменения внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей, изменение фасадов и т.п.);

4.2.6. не предъявление в течение 10 дней нестационарного торгового объекта для осмотра приемочной комиссии.

4.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке «Сторона-1» направляет «Стороне-2» письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

отказе от исполнения Договора. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

4.4. Орган местного самоуправления имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более, чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

4.5. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу за счет «Стороны- 2», по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

4.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится «Стороной -2» за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования.

4.7. В случае невыполнения демонтажа «Стороной -2» в добровольном порядке, в указанный в предписании срок, органы местного самоуправления обращаются с соответствующими требованиями в суд.

5. Прочие условия

5.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

5.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

1. План-схема размещения нестационарного торгового объекта
2. Паспорт нестационарного торгового объекта.
3. Архитектурное решение нестационарного торгового объекта.

6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Администрация Славновского
сельского поселения Раздольненского
района Республики Крым

Субъект предпринимательской
деятельности

Адрес _____

Адрес _____

ИНН/КПП _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

р/с _____

В _____

В _____

к/с _____

к/с _____

БИК _____

БИК _____

ОКПО _____

ОКПО _____

Председатель Славновского сельского
совета- глава Администрации
Славновского сельского поселения

ИП _____
(подпись)

(подпись)

МП

МП

Приложение № 9
к постановлению Администрации
Славновского сельского поселения
от 15.12 2016 года № 274

ЗАЯВЛЕНИЕ

Хозяйствующий

субъект

_____ (наименование)

этим заявлением сообщаю, что требования договора на размещение нестационарного торгового объекта, выданного « ____ » _____ 20__ года № _____, выполнены в полном объеме.

(ФИО
руководителя
предприятия, или ФИО
индивидуального
предпринимателя)

(подпись)

(дата, печать
при наличии)

**Методика
установления размера начальных ставок на торгах на право
размещения нестационарного торгового объекта на территории
Славновского сельского поселения**

1. Общие положения

Настоящая Методика устанавливает порядок определения размера начальной ставки платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Славновского сельского поселения Раздольского района Республики Крым (далее – нестационарные торговые объекты) .

Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанный в соответствии с настоящей Методикой, используется для расчёта базового (используемого как начальная величина для проведения торгов) размера платы на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

2. Расчёт платы за размещение нестационарного торгового объекта .

Базовый размер платы (БРП) определяется по формуле:

$$\text{БРП} = S \times K / 12 \text{ месяцев} \times M \times I \times P_k$$

где

S – площадь места размещения нестационарного торгового объекта;

K – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в составе земель населенных пунктов на территории Славновского сельского поселения по кадастровым кварталам в разрезе видов разрешенного использования, устанавливаемый нормативным правовым актом Совета министров Республики Крым;

M - количество месяцев использования торгового места, на который производится расчет начального размера платы;

I - поправочный коэффициент, ежегодно изменяем к кадастровой стоимости земельного участка. На 2016 - 2017 год коэффициент I равен 1.

P_k – коэффициент вида деятельности (Таблица № 1).

Таблица № 1

**ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ К КАДАСТРОВОЙ
СТОИМОСТИ, ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Вид функционального использования	Функциональное назначение	Вид использования	Процент кадастровой стоимости земельного участка (Пк)
1	2.	3.	4.	5.
1.	Земельные участки предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	Размещение объектов торговли продовольственными и непродовольственными товарами	Купавы, автомагазины, автолавки, автоприцепы, изометрические емкости, цистерны, тележки, передвижные холодильники для прохладительных напитков и морозильники для мороженого, приспособления для выносной торговли овощами и фруктами	5
2.		Размещение объектов общественного питания	Летние кафе, ролл-бары	2

Председатель Славновского сельского
совета – глава Администрации
Славновского сельского поселения

 Н.А.Дрозд



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПРОКУРАТУРА
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО
РАЙОНА

ул. Ленина, 58, пгт. Раздольное,
Республика Крым
296200

05.12.2016 № 88-2016

Главе Администрации Славновского
сельского поселения

Дрозд Н.А.

Прокуратурой района изучен проект Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым».

Указанный проект в целом соответствует требованиям действующего федерального законодательства.

Прокурор Раздольненского района
старший советник юстиции

Д.Н. Шмелев

02-23/1730
05 12 16

№ АБ

002899



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН
СЛАВНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
12-я сессия 1-го созыва**

РЕШЕНИЕ № 22/31-03-2015

«31» марта 2015 года
с.Славное

**Об утверждении схемы
размещения нестационарных
торговых объектов на
территории с.Стерегущее
Раздольненского района
Республики Крым.**

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь постановлением № 41 от 16.02.2015 года Администрации Раздольненского района Республики Крым, приказом Министерства промышленной политики Республики Крым № 129 от 26 декабря 2014 года, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Славновского сельского поселения, Славновский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории с.Стерегущее Раздольненского района Республики Крым.
2. Настоящее решение обнародовать путем размещения на информационном стенде Славновского сельского совета .

3.Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию сельского совета по бюджету, налогам, муниципальной собственности, земельных и имущественных отношений, социально-экономическому развитию(председатель Жидик Г.Н.)

Председатель Славновского сельского совета

Н.А.Дрозд

Приложение 1

№ торгового объекта	Тип объекта	Месторасположение, адрес	Вид собственности	Вид реализуемых товаров	Предоставляемая площадь для размещения	Планируемый срок размещения	Порядок предоставления места для размещения нестационарного торгового объекта
1,3	Временное сооружение	с.Стерегущее, ул.А.Кима	муниципальная	Сельскохозяйственная продукция	24 м.кв.	сезонно	По конкурсу
2	Временные сооружения	с.Стерегущее, ул.А.Кима	муниципальная	Продукция повседневного спроса	24 м.кв.	сезонно	По конкурсу
6,8,10,12,14,16,181.20	Временные сооружения	с.Стерегущее, ул.А.Кима	муниципальная	Сельскохозяйственная продукция	24 м.кв.	сезонно	По конкурсу
4,17	Временное сооружение	с.Стерегущее, ул.А.Кима	муниципальная	Реализация экскурсионных услуг	24 м.кв.	сезонно	По конкурсу
5,7,9,11,13,15,19,21	Временное сооружение	с.Стерегущее, ул.А.Кима	муниципальная	Продукция повседневного спроса	24 м.кв.	сезонно	По конкурсу
22,24,26,28	Временные сооружения	с.Стерегущее, ул.Руденко	муниципальная	Сельскохозяйственная продукция	24 м.кв.	сезонно	По конкурсу
23,25,27,29	Временные сооружения	с.Стерегущее, ул.Руденко	муниципальная	Продукция повседневного спроса	24 м.кв.	сезонно	По конкурсу



СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы Администрации
Раздольненского района -
Главный архитектор района



[Handwritten signature]
В.В. М.

Отдел архитектуры, градостроительства,
имущественных и земельных отношений,
капитального строительства Администрации
Раздольненского района

[Handwritten signature]
Л.А. ПОСА

Территориальный отдел по Черноморскому и
Раздольненскому районам межрегионального
управления Роспотребнадзора в Республике
Крым и городе Федерального значения
Севастополю

[Handwritten signature]
05.10.2018
С.А. ШКО

35-я пожарная спасательная часть
7-ой ПСО ФПС по Республике Крым



[Handwritten signature]
05.10.2018
А.С. ШКО

Отделение ГИБДД ОМВД России
по Раздольненскому району

Председатель Славновского
сельского совета - глава администрации
Славновского сельского поселения

[Handwritten signature]
05.10.2018
Н.А. ПОСА



ФОТОГРАФИЯ

КОРЕКТОР



03.15-15.11.
А.Е. БЕЛЯЕВ

Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Романов В.И		<i>[Signature]</i>	03.15
Проверил		Беляев А.Е.		<i>[Signature]</i>	03.15

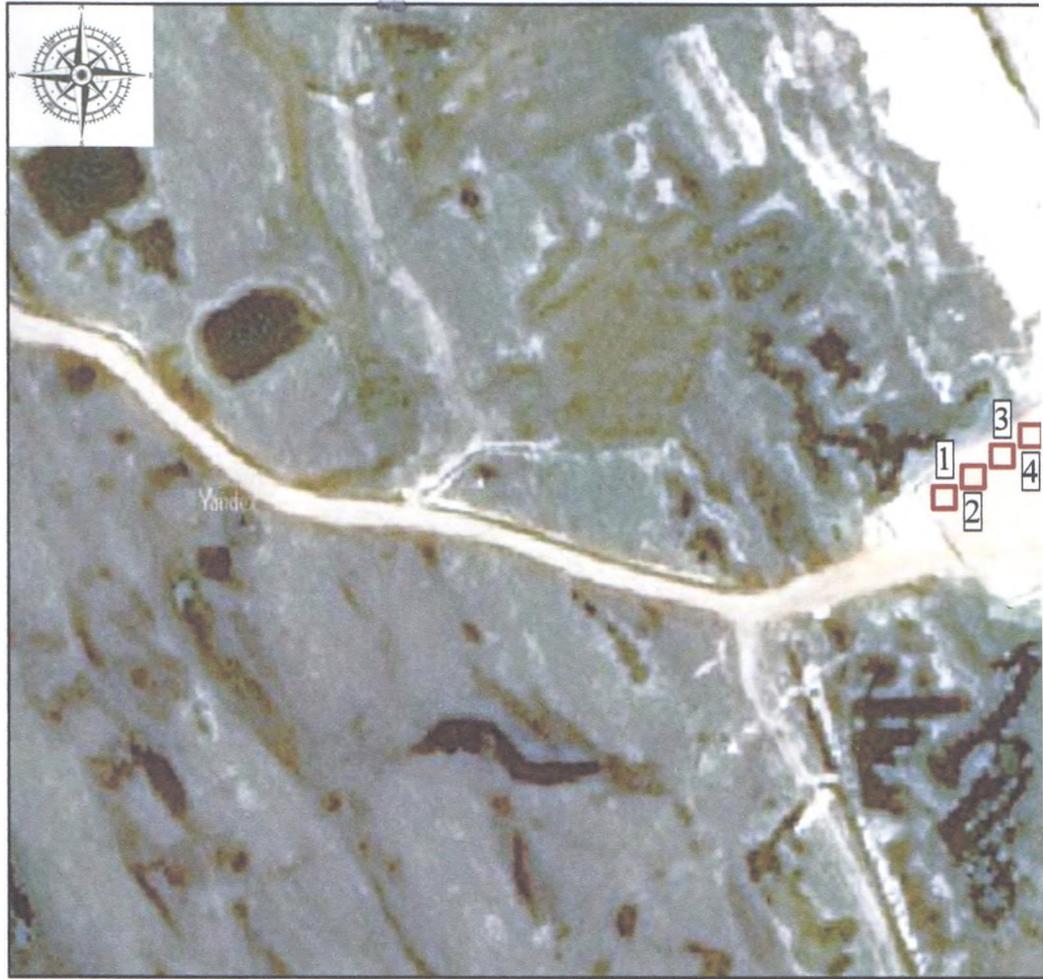
Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории с. Стерегущее

с. Стерегущее

Схема №1

Стадия	Лист	Листов
СХ	1	1

Отдел АГИиЗО
Администрации Раздольненского
Района



СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы Администрации
Главный архитектор Раздольненского
района



В.В. Мироничев

Начальник отдела архитектуры,
градостроительства, имущественных
и земельных отношений,
капитального строительства

Л.А. Пономарева

Председатель Славновского сельского
совета - глава администрации
Славновского
сельского поселения



Н.А. Дрозд

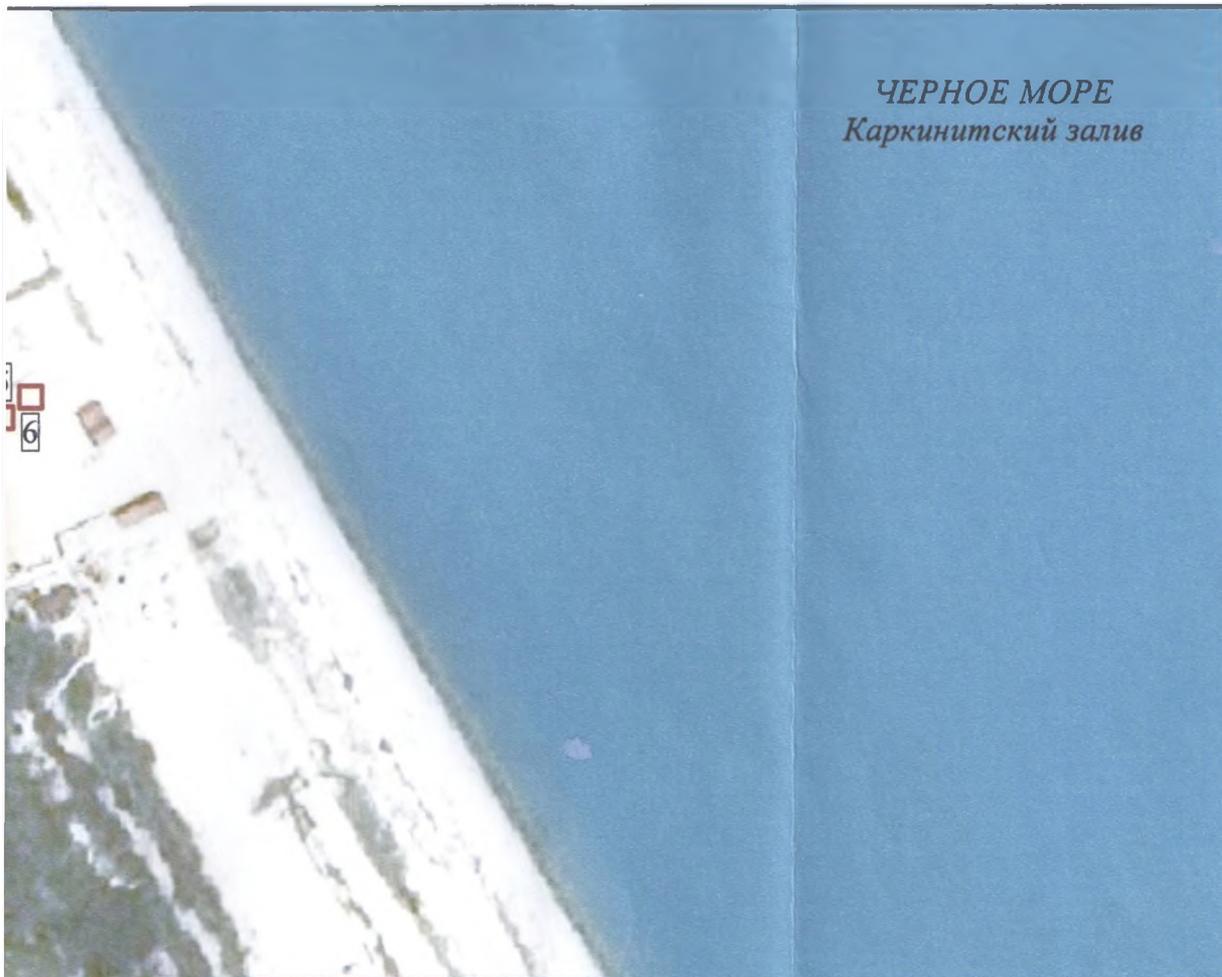
35-я пожарная спасательная часть
7-ой ПСО ФПЦ по Республике Крым



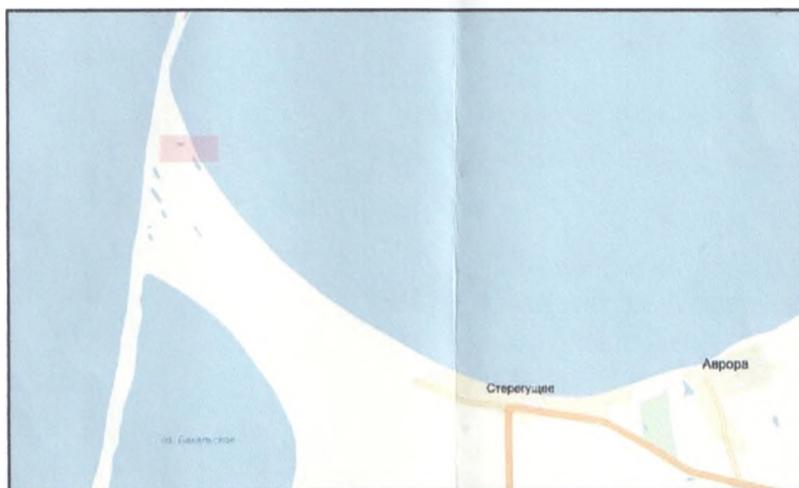
А.Г. Шпак

Территориальный отдел по Черноморскому
и Раздольненскому районам межрегионального
управления Роспотребнадзора в Республике Крым
и городе Федерального значения Севастополе

А.Г. Власенко



Ситуационный план



Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Иодп	Дата	Схема размещения временных нестационарных объектов сферы услуг на территории Славновского сельского поселения, за границами населенных пунктов			
Разработал	Романов В.И.					Славновское сельское поселение	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Беляев А.Е.						СХ	1	2
						Схема №2	Отдел АГИиЗО Администрации Раздольненского района		



СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы Администрации
Раздольненского района -
Главный архитектор района


В.В. Мирон

Отдел архитектуры, градостроительства,
имущественных и земельных отношений,
капитального строительства Администрации
Раздольненского района


Л.А. Поном

Территориальный отдел по Черноморскому и
Раздольненскому районам межрегионального
управления Роспотребнадзора в Республике
Крым и городе Федерального значения
Севастополю


Г.Н. Власов

35-я пожарная спасательная часть
7-ой ПСО ФПС по Республике Крым

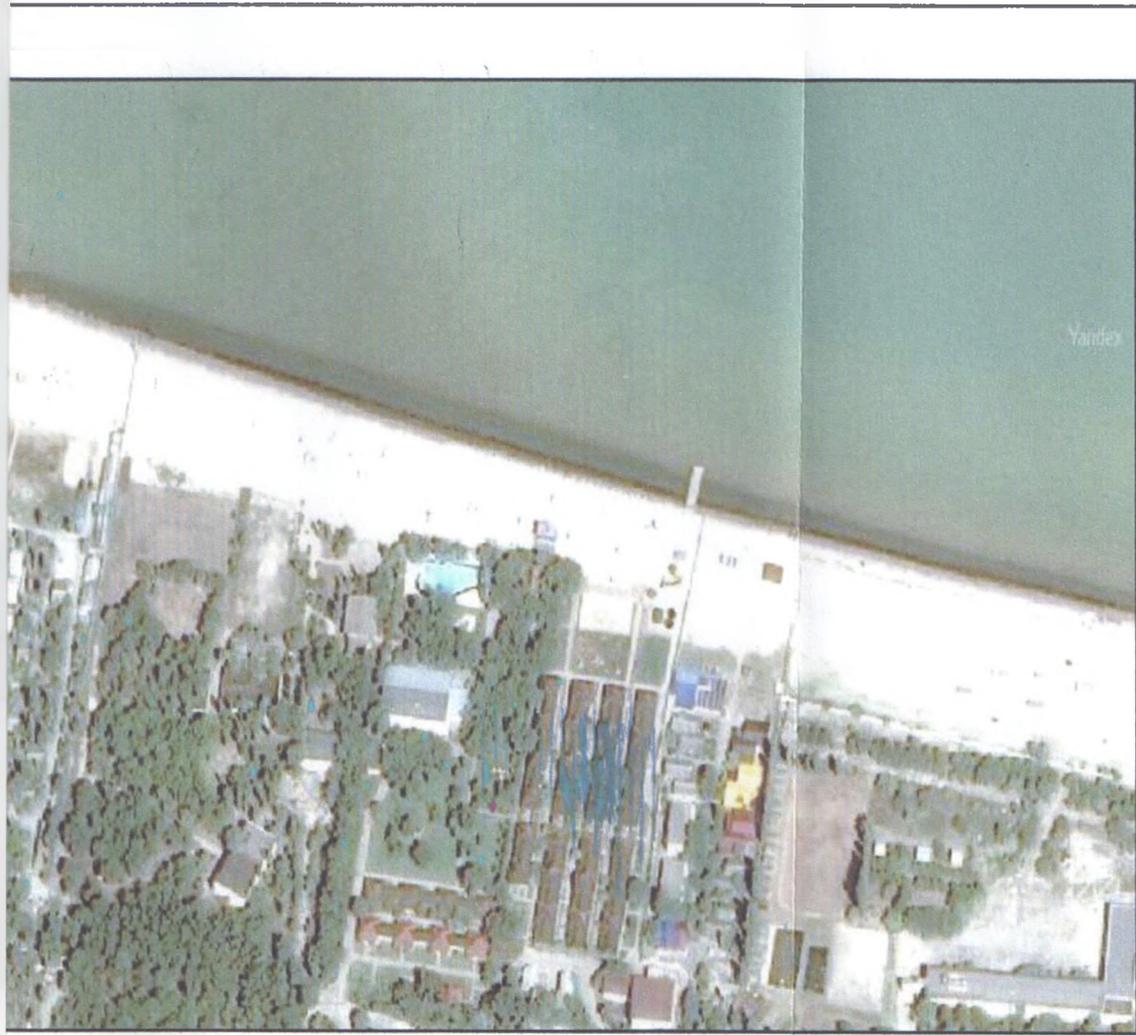

А.Г. Шпак

Отделение ГИБДД ОМВД России
по Раздольненскому району

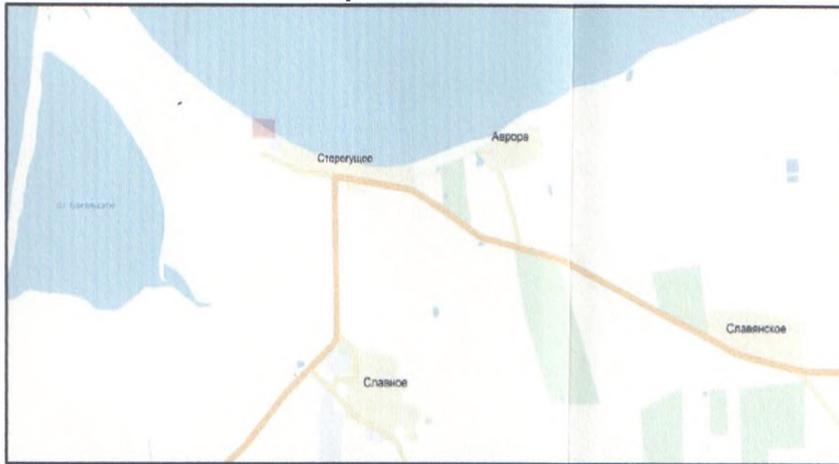

Дрозд Н. А.

Председатель Славновского
сельского совета - глава администрации
Славновского сельского поселения


Дрозд Н. А.



Ситуационный план



с. Славное

Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Романов В.И			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Беляев А.Е			<i>[Signature]</i>	

Схема размещения нестационарных торговых объектов за границами с. Стерегущее, на территории базы отдыха "Прибой"

с. Славное

Схема №1

Стадия	Лист	Листов
СХ	1	1
Отдел АГИЗО Администрации Раздольненского Района		